



KÄSKKIRI

29.04.2025 nr 22

Riigivara tasu eest kasutamiseks andmine

Käskkirja lisas loetletud riigile kuuluvad ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad ei ole riigivara valitsejale vajalikud riigivõimu teostamiseks ega avalikuks otstarbeks. Riigi kinnisvararegistri 25.11.2024 menetluses nr 24-6327 on tuvastatud, et nimetatud vara ei ole hetkel vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 96 lõikes 1 toodud õigustatud isikutele.

Käskkirja lisas on toodud kinnisasjad, mis on valdavalt põllumaad või millel asub põllumaa ning mille põllumajandusliku kasutuse jätkumine on oluline. Kinnisasjade parima kasutusvõimaluse selgumiseni on otstarbekas anda need põllumajanduslikul eesmärgil kasutamiseks. Seega on põhjendatud määrata kinnisasjade valitsemise eesmärgiks reservina säilitamiseks.

RVS § 15 lõike 1 punkti 4 kohaselt võib riigivara anda kasutamiseks, kui vara valitsemise eesmärk on reservina säilitamine. RVS § 17 lõike 1 punkti 1 kohaselt antakse riigivara kasutamiseks avalikul enampakkumisel. Vastavalt RVS § 19 lõikele 1 otsustab riigivara kasutamiseks andmise riigivara valitseja.

RVS § 18 lõike 1 kohaselt antakse riigivara teisele isikule kasutamiseks vähemalt turupõhise kasutustasu eest. Vastavalt RVS §-le 60 määrab kasutamiseks andmise otsustaja riigivara kasutamiseks andmisel avaliku enampakkumise alghinna. Tuginedes RVS § 18¹ lõike 2 punktile 6 on Maa- ja Ruumiamet turuanalüüsi alusel välja selgitanud käskkirja lisas märgitud kinnisasjade turupõhise kasutustasu ning käskkirja lisas märgitud kinnisasjade avaliku enampakkumise alghinna vastavalt RVS §-le 60, osavõtutasu vastavalt RVS §-le 61 lõigetele 1 ja 2 ning tagatisraha vastavalt RVS § 62 lõikele 3. Kasutustasu leidmiseks on katastri riigivara ruumiandmete keskkonna hindamissüsteemis koostatud 14.04.2025 hindamisaruanne numbriga 2025/144.

Vastavalt majandus- ja tööstusministri 20.03.2025 käskkirjale nr 36 ning RVS § 19 lõike 1 alusel ja juhindudes sama seaduse § 4 lõikest 1, § 8 lõikest 7, § 10 lõikest 6, § 15 lõike 1 punktist 4, § 17 lõike 1 punktist 1, § 18 lõikest 1, § 18¹ lõike 2 punktist 6, § 60 lõikest 1, § 61 lõikest 1, § 62 lõigetest 2 ja 3, otsustan:

1. Määrata käskkirja lisas märgitud kinnisasjade valitsemise eesmärgiks reservina säilitamiseks.
2. Anda käskkirja lisas märgitud kinnisasjad avaliku enampakkumise korras tasu eest kasutamiseks.

3. Määrata kinnisasjade ühe aasta kasutustasu alghinnad ja tagatishaha ning osavõtutasu suurused vastavalt käskkirja lisas märgitule.

Käskkirja peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaja jooksul.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ahti Kuningas

kantsler

Kasutamiseks antavate kinnisasjade andmed, enampakkumise alghinnad, tagatisrahade ja osavõtutasude suurused

| Jrk | Maakond | Omavalitsus | Asutusüksus | Lähiaadress | Katastritunnus | Pindala | Kasutusala pindala | SO* | Riigi kinnisvara-registri kood | Alghind | Tagatisraha | Osavõtutasu |
|-----|--------------------|-------------------|----------------|----------------------|----------------|-----------|--------------------|-------------------|--------------------------------|---------|-------------|-------------|
| 1 | Lääne-Viru maakond | Haljala vald | Adaka küla | Soone | 88702:002:0036 | 142849 m² | 7,38 ha | M ^{100%} | KV16324 | 1005.- | 251.- | 20.- |
| 2 | Lääne-Viru maakond | Haljala vald | Võle küla | Põdrakanepi | 19002:001:0037 | 85721 m² | 6,92 ha | M ^{100%} | KV17076 | 1013.- | 253.- | 20.- |
| 3 | Lääne-Viru maakond | Rakvere vald | Andja küla | Aru-Põhja paekarjäär | 77002:001:0270 | 958978 m² | 14,09 ha | M ^{100%} | KV45668 | 1187.- | 296.- | 23.- |
| 4 | Lääne-Viru maakond | Rakvere vald | Võhma küla | Marditoa | 66101:001:0117 | 24907 m² | 0,56 ha | M ^{100%} | KV81540 | 97.- | 24.- | 1.- |
| 5 | Lääne-Viru maakond | Väike-Maarja vald | Edru küla | Sirbiku | 66001:004:0204 | 36853 m² | 3,51 ha | M ^{100%} | KV26894 | 558.- | 139.- | 11.- |
| 6 | Lääne-Viru maakond | Väike-Maarja vald | Edru küla | Rööpa | 66001:005:0314 | 77786 m² | 6,77 ha | M ^{100%} | KV25875 | 1300.- | 325.- | 26.- |
| 7 | Lääne-Viru maakond | Väike-Maarja vald | Edru küla | Rohumaa | 66001:005:0318 | 108954 m² | 4,16 ha | M ^{100%} | KV25587 | 539.- | 134.- | 10.- |
| 8 | Lääne-Viru maakond | Väike-Maarja vald | Edru küla | Põlluserva | 66001:005:0298 | 26252 m² | 0,94 ha | M ^{100%} | KV23371 | 155.- | 38.- | 3.- |
| 9 | Lääne-Viru maakond | Väike-Maarja vald | Edru küla | Põllu | 66001:005:0306 | 56913 m² | 4,42 ha | M ^{100%} | KV24483 | 833.- | 208.- | 16.- |
| 10 | Lääne-Viru maakond | Väike-Maarja vald | Edru küla | Teeserva | 66001:005:0309 | 120994 m² | 10,99 ha | M ^{100%} | KV25870 | 2201.- | 550.- | 44.- |
| 11 | Lääne-Viru maakond | Väike-Maarja vald | Kellamäe küla | Murumuna | 66001:004:0203 | 185122 m² | 13,79 ha | M ^{100%} | KV25713 | 2112.- | 528.- | 42.- |
| 12 | Lääne-Viru maakond | Väike-Maarja vald | Lasinurme küla | Palderjani | 66001:005:0379 | 442292 m² | 43 ha | M ^{100%} | KV41896 | 5572.- | 1393.- | 111.- |
| 13 | Lääne-Viru maakond | Väike-Maarja vald | Lasinurme küla | Rohulehe | 66001:005:0381 | 64660 m² | 5,31 ha | M ^{100%} | KV41893 | 813.- | 203.- | 16.- |
| 14 | Lääne-Viru maakond | Väike-Maarja vald | Mõisamaa küla | Jesper | 66001:005:0278 | 28008 m² | 2,02 ha | M ^{100%} | KV22855 | 309.- | 77.- | 6.- |
| 15 | Lääne-Viru maakond | Väike-Maarja vald | Mõisamaa küla | Putke | 66001:005:0296 | 26731 m² | 1,21 ha | M ^{100%} | KV23370 | 97.- | 24.- | 1.- |
| 16 | Lääne-Viru maakond | Väike-Maarja vald | Mõisamaa küla | Jumika | 66001:005:0297 | 138998 m² | 6,26 ha | M ^{100%} | KV26887 | 486.- | 121.- | 9.- |
| 17 | Lääne-Viru maakond | Väike-Maarja vald | Salla küla | Helmika | 66001:005:0313 | 131760 m² | 11,09 ha | M ^{100%} | KV25485 | 538.- | 134.- | 10.- |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|--------------------|-------------------|------------------|-----------------|----------------|-----------|-----------|-------------------|---------|-------------|--------|-------|
| 18 | Lääne-Viru maakond | Väike-Maarja vald | Sootaguse küla | Mätta | 66001:005:0293 | 41470 m² | 2,87 ha | M ^{100%} | KV22919 | 338.- | 84.- | 6.- |
| 19 | Lääne-Viru maakond | Väike-Maarja vald | Suure-Rakke küla | Koera | 66001:003:0123 | 60864 m² | 5,77 ha | M ^{100%} | KV25693 | 1122.- | 280.- | 22.- |
| 20 | Võru maakond | Antsla vald | Lustimõisa küla | Rüa | 28902:003:0011 | 234943 m² | 21,32 ha | M ^{100%} | KV25108 | 2894.- | 723.- | 57.- |
| 21 | Võru maakond | Antsla vald | Urvaste küla | Parmuniidu | 84301:001:0249 | 116008 m² | 10,44 ha | M ^{100%} | KV65251 | 1480.- | 370.- | 29.- |
| 22 | Võru maakond | Rõuge vald | Hintsiko küla | Kraavi | 86501:001:0316 | 202562 m² | 11 ha | M ^{100%} | KV70060 | 743.- | 185.- | 14.- |
| 23 | Võru maakond | Rõuge vald | Kuutsi küla | Kaluri | 69801:001:0121 | 153160 m² | 9,94 ha | M ^{100%} | KV79694 | 1907.- | 476.- | 38.- |
| 24 | Võru maakond | Rõuge vald | Mutemetsa küla | Muteniidu | 86502:002:0105 | 604634 m² | 58,65 ha | M ^{100%} | KV24642 | 11 254.- | 2813.- | 225.- |
| 25 | Võru maakond | Rõuge vald | Mõniste küla | Karikakra | 49301:001:0191 | 76356 m² | 5,3 ha | M ^{100%} | KV70069 | 288.- | 72.- | 5.- |
| 26 | Võru maakond | Rõuge vald | Mõniste küla | Karja | 49301:001:0193 | 30462 m² | 2,48 ha | M ^{100%} | KV69489 | 276.- | 69.- | 5.- |
| 27 | Võru maakond | Rõuge vald | Nilbö küla | Nilbesoo | 69701:001:0182 | 87029 m² | 6,48 ha | M ^{100%} | KV71497 | 941.- | 235.- | 18.- |
| 28 | Võru maakond | Rõuge vald | Singa küla | Vana-Singa | 49301:002:0119 | 82385 m² | 7,45 ha | M ^{100%} | KV19096 | 1314.- | 328.- | 26.- |
| 29 | Võru maakond | Rõuge vald | Suur-Ruuga küla | Kompostiväljaku | 69801:001:0519 | 45119 m² | 1,28 ha | M ^{100%} | KV89857 | 173.- | 43.- | 3.- |
| 30 | Võru maakond | Rõuge vald | Taudsa küla | Metsaveere | 69701:001:0047 | 20866 m² | 0,63 ha | M ^{100%} | KV57655 | 91.- | 22.- | 1.- |
| 31 | Võru maakond | Rõuge vald | Vana-Roosa küla | Heina | 86501:001:0314 | 76597 m² | 7,6597 ha | M ^{100%} | KV70059 | 795.- | 198.- | 15.- |
| 32 | Võru maakond | Rõuge vald | Vana-Roosa küla | Põllu | 86501:002:0251 | 70175 m² | 7,0175 ha | M ^{100%} | KV54319 | 995.- | 248.- | 19.- |
| 33 | Võru maakond | Setomaa vald | Tiklasõ küla | Kauripõllu | 46002:003:0400 | 189240 m² | 17,45 ha | M ^{100%} | KV30750 | 2344.- | 586.- | 46.- |
| 34 | Võru maakond | Võru vald | Kirumpää küla | Kantsiniidu | 91701:001:0093 | 340459 m² | 19,49 ha | M ^{100%} | KV77855 | 3053.- | 763.- | 61.- |
| 35 | Võru maakond | Võru vald | Kääpa küla | Iskne | 38901:001:0424 | 27910 m² | 1,88 ha | M ^{100%} | KV65197 | 166.- | 41.- | 3.- |
| 36 | Võru maakond | Võru vald | Kääpa küla | Hiireniidu | 38901:001:0416 | 24840 m² | 1,11 ha | M ^{100%} | KV65862 | 97.- | 24.- | 1.- |
| 37 | Võru maakond | Võru vald | Lehemetsa küla | Kullerkupu | 38901:001:0421 | 52992 m² | 4,65 ha | M ^{100%} | KV65198 | 305.- | 76.- | 6.- |
| 38 | Võru maakond | Võru vald | Listaku küla | Ede-Rinne | 91701:001:0025 | 119048 m² | 11,8 ha | M ^{100%} | KV77814 | 2196.- | 549.- | 43.- |
| 39 | Võru maakond | Võru vald | Listaku küla | Üla-Rinne | 91701:001:0026 | 248691 m² | 20,6 ha | M ^{100%} | KV77815 | 2824.- | 706.- | 56.- |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|--------------|-----------|----------------|-------------|----------------|-----------|---------|-------------------|---------|--------|-------|------|
| 40 | Võru maakond | Võru vald | Listaku küla | Soeniidu | 38901:001:0395 | 62188 m² | 5,26 ha | M ^{100%} | KV62053 | 644.- | 161.- | 12.- |
| 41 | Võru maakond | Võru vald | Noodasküla | Nuudase | 91701:001:0095 | 410631 m² | 30,4 ha | M ^{100%} | KV77859 | 2480.- | 620.- | 49.- |
| 42 | Võru maakond | Võru vald | Ortuma küla | Suure-Tissi | 87401:002:0120 | 90318 m² | 6,88 ha | M ^{100%} | KV90781 | 1280.- | 320.- | 25.- |
| 43 | Võru maakond | Võru vald | Tammsaare küla | Paali | 91701:001:0768 | 41607 m² | 0,73 ha | M ^{100%} | KV85013 | 111.- | 27.- | 2.- |

*SO – sihtotstarve, (M) – maatulundusmaa, (Mt) - mäetööstusmaa